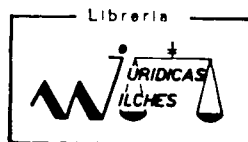


ERNESTO PEÑA QUIÑONES

Abogado de la facultad de derecho de la Pontificia Universidad Javeriana,  
de la cual fue catedrático titular de derecho civil bienes durante 24 años.

# EL DERECHO DE BIENES

*PRIMERA EDICIÓN*



1 9 9 5

# ÍNDICE GENERAL

## PARTE PRIMERA

### LA RELACIÓN JURÍDICA Y LOS BIENES INTRODUCCIÓN

	Pág.
Introducción .....	V
Presentación .....	VII
1. Concepto .....	3
2. Relación del hombre con las cosas .....	4
Doctrina .....	5
3. Influencia de la Revolución Francesa y otras .....	10

## CAPÍTULO I

### RELACIÓN JURÍDICA

1. Noción .....	16
Doctrina .....	16
2. Elementos de la relación jurídica .....	17
1) <i>Sujetos</i> .....	18
a) <i>Sujetos activos</i> .....	18
b) <i>Sujetos pasivos</i> .....	18
2) <i>Objeto</i> .....	18
3) <i>Contenido</i> .....	18
4) <i>Hecho jurídico</i> .....	19
3. Sujetos de la relación jurídica .....	19
4. Teorías sobre las personas jurídicas .....	21

	Pág.
A. <i>Teoría de la ficción</i> .....	21
<i>Crítica a esta teoría</i> .....	22
B. <i>Teoría del patrimonio sin sujeto</i> .....	23
C. <i>Teoría de la persona colectiva real</i> .....	23
D. <i>Teoría individualista o de la apariencia</i> .....	23
Según IHERING .....	23
E. <i>Teoría de la organización</i> .....	24
Según ENNECCERUS .....	24
F. <i>Teoría de la institución</i> .....	24
Según FERRARA ( <i>persona jurídica</i> ) .....	24
5. La personalidad .....	24
6. Atributos .....	25
<i>Atribuciones o facultades propias y exclusivas de la personalidad</i> .....	25
a) <i>Nombre</i> .....	27
b) <i>Nacionalidad</i> .....	28
c) <i>Domicilio: Asiento legal de las personas</i> .....	29
d) <i>Capacidad</i> .....	29
e) <i>Patrimonio</i> .....	30
f) <i>Estado civil</i> .....	30
g) <i>Parentesco</i> .....	32

## CAPÍTULO II

### EL PATRIMONIO

En las distintas legislaciones .....	33
A. <i>Noción clásica o subjetivista</i> .....	34

	Pág.
Según los hermanos MAZEAUD .....	34
Doctrina .....	35
1. <i>El patrimonio es una universalidad jurídica</i> .....	35
2. <i>El patrimonio está unido a la persona</i> .....	36
3. <i>Sólo los derechos pecuniarios pueden figurar en el patrimonio</i> .....	36
<i>Crítica</i> .....	36
a) <i>Obliga a utilizar procedimientos extraños</i> .....	36
b) <i>Obliga a utilizar ficciones</i> .....	37
c) <i>Existen otras universalidades distintas del patrimonio</i> .....	37
d) <i>La indivisibilidad desemboca en un estorbo para la iniciativa privada</i> .....	38
e) <i>La subrogación no es cierta</i> .....	38
f) <i>Limitación a los derechos pecuniarios es artificial</i> .....	38
Doctrina (hermanos MAZEAUD) .....	38
Doctrina (LUIS JOSSEAND) .....	39
(Corte Suprema de Justicia, sentencia del 29 de septiembre de 1984) .....	40
B. <i>Teoría objetiva del patrimonio</i> .....	43
<i>Elementos</i> .....	43
1. <i>Conjunto de bienes</i> .....	43
2. <i>Afectación de los bienes a determinado fin</i> .....	44
3. <i>Reglamentación propia de tal conjunto</i> .....	44
<i>Crítica</i> .....	44
a) <i>La interrelación</i> .....	50
b) <i>El patrimonio</i> .....	50

	Pág.
c) <i>La universalidad</i> .....	50
I. <i>Conjunto de bienes físicos, derechos y obligaciones</i> .....	51
II. <i>Conjunto total</i> .....	51
III. <i>Radicados en las personas</i> .....	52
4. Objeto de la relación jurídica .....	52
Teorías .....	53
<i>Bien</i> .....	53
Doctrina .....	54
1. <i>Utilidad</i> .....	55
2. <i>Apropiabilidad</i> .....	55
Doctrina .....	57

### CAPÍTULO III

#### EL DERECHO Y LA CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES

A. <i>Derecho de bienes</i> .....	60
Doctrina .....	61
Doctrina .....	64
B. <i>La clasificación</i> .....	67
I. Por sus calidades físicas y jurídicas .....	68
a) <i>Corporales</i> .....	68
b) <i>Incorporales</i> .....	68
II. Por la interrelación de los bienes .....	69
III. En razón de la pertenencia del sujeto .....	69
a) <i>Bienes del Estado</i> .....	69
b) <i>Bienes de particulares</i> .....	69
<i>Bienes incorporales</i> .....	69

	Pág.
a) <i>Derechos absolutos o personalísimos, o atribuciones humanas</i> .....	73
b) <i>Los derechos reales</i> .....	74
c) <i>Los derechos personales</i> .....	75
d) <i>La capacidad de generar bienes o riquezas</i> ....	75
Doctrina .....	76
Doctrina .....	77
Doctrina .....	78
Doctrina .....	79
<i>Bienes corporales</i> .....	83
<i>Importancia de la clasificación</i> .....	83
<i>Bienes muebles e inmuebles</i> .....	83
I. <i>Diferente tratamiento legal cuya motivación se encuentra en la importancia social o calidad jurídica del bien</i> .....	85
1. <i>Diferencias en razón de sus calidades jurídicas</i> .....	85
1.1 <i>Tradición</i> .....	85
1.2 <i>Acción reivindicatoria</i> .....	87
1.3 <i>Acción posesoria</i> .....	87
1.4 <i>Prescripción adquisitiva de dominio</i> .....	88
1.5 <i>Guardas</i> .....	88
1.6 <i>Sociedad conyugal</i> .....	88
1.7 <i>Actos de disposición y administración</i> .....	89
1.8 <i>Lesión enorme</i> .....	89
1.9 <i>El pacto de reserva de dominio</i> .....	90
2. <i>Diferencias en razón de sus calidades físicas de movilidad e inamovilidad</i> .....	91

	Pág.
2.1 <i>Existen contratos y derechos específicos</i> .....	91
2.2 <i>El embargo</i> .....	91
2.3 <i>Competencia</i> .....	91
<i>Noción de bienes muebles</i> .....	92
<i>Doctrina</i> .....	92
1. <i>Clasificación de los bienes inmuebles</i> .....	93
a) <i>Bienes inmuebles por naturaleza</i> .....	93
<i>Suelo</i> .....	94
1. <i>Suelo agrícola</i> .....	94
2. <i>Suelo no agrícola</i> .....	94
<i>Tierra</i> .....	95
<i>Subsuelo</i> .....	95
<i>Sobresuelo</i> .....	95
b) <i>Bienes inmuebles por adherencia</i> .....	95
<i>Características</i> .....	96
1. <i>Unión</i> .....	96
2. <i>Destinación</i> .....	96
3. <i>Permanencia</i> .....	96
4. <i>Pertenencia</i> .....	96
c) <i>Bienes inmuebles por destinación</i> .....	96
<i>Características</i> .....	96
1. <i>Movilidad</i> .....	96
2. <i>Finalidad</i> .....	97
3. <i>Pertenencia</i> .....	97
<i>Diferencias entre inmuebles por adherencia e inmuebles por destinación</i> .....	97

	Pág.
d) <i>Bienes inmuebles por radicación</i> .....	97
<i>Características</i> .....	98
(Corte Suprema de Justicia, sala de casación civil, sentencia del 27 de febrero de 1978) .....	98
<i>Importancia de la clasificación</i> .....	100
<i>Conclusiones</i> .....	103
1. <i>Entre nosotros, la diferencia entre inmuebles y           muebles no sólo obedece a su movilidad física</i> ...	103
2. <i>Tendencia a equipararlos</i> .....	103
3. <i>Escasez de los inmuebles por naturaleza</i> .....	103
4. <i>Abundancia de la interrelación de los bienes</i> ....	104
<i>Bienes muebles</i> .....	104
<i>Noción</i> .....	104
<i>Clasificación</i> .....	105
1º a) <i>Bienes muebles por naturaleza</i> .....	106
1º b) <i>Bienes muebles por anticipación</i> .....	106
1º c) <i>Bienes muebles reputados inmuebles</i> .....	108
2º <i>Bienes muebles fungibles y no fungibles</i> .....	108
2º a) <i>Fungibles y no fungibles</i> .....	108
(Corte Suprema de Justicia, sala de casación civil, sen- tencia del 23 de mayo de 1942) .....	109
<i>Noción de fungibilidad</i> .....	112
<i>Doctrina</i> .....	113
<i>Importancia de la clasificación</i> .....	115
3º <i>Clasificación en razón de la posibilidad de destruc-           ción de los bienes</i> .....	115
3º a) <i>Consumibles y no consumibles</i> .....	115